



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1942 - (1/)
ГР. БУРГАС

30. 07. 2019

ДО

„ФИДИЙ“ ЕООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, Ж.К. „ТРИ ЧУЧУРА“, БЛ. 60, ЕТ. 4, АП. 19

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-184, кв. 6103 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, /поземлен имот № 51500.506.293 по КК гр. Несебър/, община Несебър“, с възложител „ФИДИЙ“ ЕООД

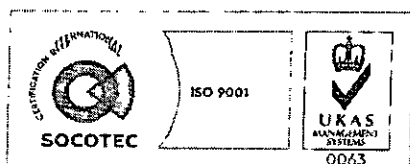
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1942/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-184, кв. 6103 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, /поземлен имот № 51500.506.293 по КК гр. Несебър/, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменение на плана за застрояване се предвижда промяна в номера на имота от УПИ III-184 на УПИ III-293, в съответствие с идентификатора му по кадастрална карта. Променя се отреждането от „за курортно строителство“ на „за курортно и жилищно строителство“. Показателите на застрояване се изменят по следния начин: Плътност на застрояване – 30% /била е 20%/, Кинт – 1,5 /бил е 0,8/, Н – 15,0 м /била е 10,0 м/, мин. озеленяване – 50% /била е 60%/.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-184, кв. 6103 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, /поземлен имот № 51500.506.293 по КК гр. Несебър/, община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



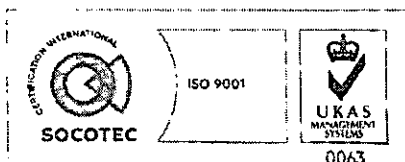
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението /в границите на населеното място/ и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че поземлен имот № 51500.506.293 по КК гр. Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

