



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1617 - (4) 29.07.2019
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕНКА ГОРЧЕВА
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на преместваеми обекти – 4 бр. дървени бунгала, нетрайно свързани с терена с обслужващи функции в УПИ ХХ 8.1087 (67800.8.1087 по КК), местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител ПЕНКА ГОРЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1617/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

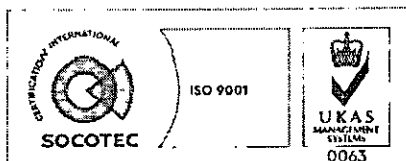
Инвестиционно предложение „Изграждане на преместваеми обекти – 4 бр. дървени бунгала, нетрайно свързани с терена с обслужващи функции в УПИ ХХ 8.1087 (67800.8.1087 по КК), местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-187-ЕО/18.11.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка на план: „ПУП за вилно строителство – една вилна сграда в имот № 008037, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: наследници на Щерион Щерионов. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятната степен на въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Предвид факта, че за имота има одобрен ПУП, Решение № БС-187-ЕО/18.11.2008 г. е в сила;

- Решение № БС-42-ПрОС/19.09.2017г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна вилна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 67800.8.37, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Отражено е, че имота няма характеристика на пясъчни дюни. Решението е със 5-годишен срок на действие и към днешна дата е в сила;

- Писмо с изх. № ПД-1693(8)/02.07.2018 г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-8037 /идентичен с поземлен имот № 67800.8.37 по КК/ по плана на гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: Станка Щерионова и Елена Георгиева, с което е постановил, че предвидения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Потвърдено е, че имота няма характеристика на пясъчни дюни

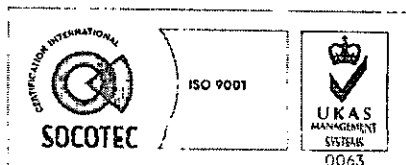
С Писмо с изх. № ПД-1693(8)/02.07.2018г. е разгледано изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-8037 /идентичен с ПИ №67800.8.37 по КК/ по плана на гр. Созопол, при което имотът се разделя на три нови равноплощни урегулирани имота, както следва УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX, за всеки с площ 560кв.м и със ситуиране нови застроителни обеми за изграждане на вилни сгради.

Единият от новообразуваните УПИ е представеният за настоящо разглеждане УПИ XX 8.1087 (67800.8.1087 по КК), местност „Буджака“, гр. Созопол с площ 560кв.м. В рамките му се предвижда изграждане на 4 броя дървени бунгала, нетрайно свързани с терена с обслужващи функции. Постройките ще се изградят изцяло от дървен материал, като същите ще стъпят върху армирана настилка с дебелина 5 см, и ще се монтират върху дървена скара. Съгласно Скица №15-434838/20.05.2019г. на СГКК-Бургас, имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на преместваеми обекти – 4 бр. дървени бунгала, нетрайно свързани с терена с обслужващи функции **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се установи, че УПИ XX 8.1087 (67800.8.1087 по КК), местност „Буджака“, гр. Созопол (произлизащ от разделянето на процедирания ПИ 67800.8.37) **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на преместваеми обекти – 4 бр. дървени бунгала, нетрайно свързани с терена с обслужващи функции, е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



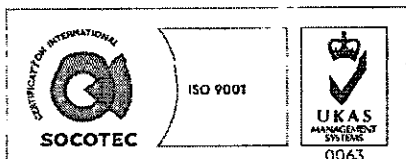
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че обектите предмет на настоящото инвестиционно предложение следва да се въведат в експлоатация след осигурено включване на отпадъчните води от имота в канализационната система „Созопол-Черноморец-Равудиново“. За включване на отпадъчните води в канализационната система да се сключи договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

