



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1919/11/26. 07. 2019
ГР. БУРГАС

ДО „СПРИНГ СТРОЙ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 96

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към жилищна сграда със самостоятелен идентификатор 07079.614.197.1 по КК на гр. Бургас, разположена в УПИ II-197, кв. 49 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас“, с възложител „СПРИНГ СТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1919/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

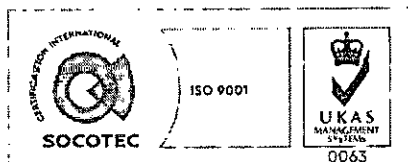
Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към жилищна сграда със самостоятелен идентификатор 07079.614.197.1 по КК на гр. Бургас, разположена в УПИ II-197, кв. 49 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното намерение ще се реализира в жилищна сграда, ситуирана в УПИ II-197, кв. 49 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас. Жилищната сграда се състои от партерен етаж, един жилищен етаж и тавански етаж. Предвижда се сградата да се пристрои и надстрои със сутерен, партерен етаж, четири жилищни етажа и мансардно ниво.

В сутерена ще са разположени тринадесет броя складови помещения за всеки един от самостоятелните обекти в жилищните етажи и едно общо помещение, непосредствено до стълбищната клетка. Осигурена е естествена вентилация чрез прозорци в два броя английски двор към вътрешната част на имота. В партерния етаж ще са разположени четири броя гаражи, входното фоайе към жилищните етажи с ширина от 1,80м, стълбищна клетка, асансьор и общо помещение. Стълбищното рамо е 1,20м, стълбата е извита, непрекъсната. Размерите на площадката пред асансьора е съобразена за движение на хора в неравностойно положение.

На I^{ва} и II^{ва} жилищни етажи са проектирани по две жилища и едно ателие. Жилища „А2 и „А5“ ще се състоят от входно преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, общ санитарен възел-тоалетна, баня и са с площ 49,47м². Жилища „А3“ и „А6“ ще се състоят от входно преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, общ санитарен възел-тоалетна, баня и са с площ 49,42 м². Ателиетата ще са два броя, обозначени като „Ат.1“ и „Ат.4“, състоят се от три работни помещения, санитарен възел, кухненски кът и са с площ 66,15м².

На III^{та} жилищен етаж са предвидени два тристайни апартамента. Жилище „А7“ ще съдържа входно преддверие, дневна с кухненски бокс, две спални, общ санитарен възел-тоалетна, баня, домакинско помещение и е с площ 102,17м². Жилище „А8“ ще съдържа входно преддверие, дневна с кухненски бокс, две спални, общ санитарен възел-тоалетна, баня, и е с площ 64,54м².



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На IV-ти жилищен етаж са предвидени един тристаен и един двустаен апартамент. Жилище „А9” ще съдържа входно преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, общ санитарен възел-тоалетна, баня, и е с площ 61,67м². Жилище „А10” ще съдържа входно преддверие, дневна с кухненски бокс, две спални, общ санитарен възел-тоалетна, баня, и е с площ 73,55м².

В подпокривното ниво ще са разположени два двустайни апартамента, обозначени като „А11” и „А12”. Жилищата ще съдържат входно преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, общ санитарен възел-тоалетна, баня, и са с площ както следва: апартамент „А11”-57,83м² и апартамент „А12”-62,34м². Сградата ще е с плосък, използваем покрив, на който се излиза от стълбищната клетка на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II-197, кв. 49 по плана на к-с „Възраждане”, гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 1,01км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

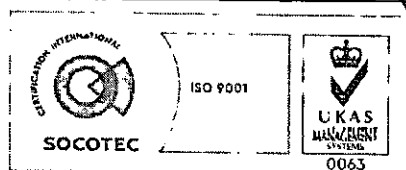
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Перущица, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
*тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

