



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1874/11/ 22. 07. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ЗДРАВКА НЕДЕЛЧЕВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот №07079.706.436, с.о. „Острицата-1“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, възложител ЗДРАВКА НЕДЕЛЧЕВА

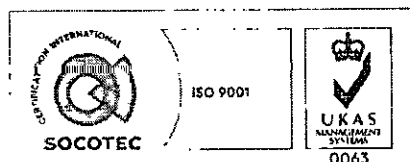
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1874/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот №07079.706.436, с.о. „Острицата-1“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в имот №07079.706.436, с.о. „Острицата-1“, земл. кв. Банево, гр. Бургас. Параметрите на застрояване за имота са: плътност на застрояване до 20%, Кинт 0,8, височина 7м, озеленяване мин. 70%. В рамките на имота е регистриран водоизточник – сондажен кладенец по № РКС-29031/12.03.2019г. в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване собствени потребности. Отпадните води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма. ПИ №07079.706.436, с.о. „Острицата-1“, земл. кв. Банево, гр. Бургас е с площ 501кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №07079.706.436, с.о. „Острицата-1“, земл. кв. Банево, гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

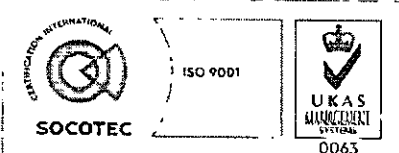


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

