



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1837 - (1)
ГР. БУРГАС

17. 07. 2019

ДО

„БОН МАРШЕ” ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „МИЛЬО ВОЙВОДА” №5

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ V-405,407, кв. 3601, к.к. „Слънчев бряг-запад”, /ПИ с ид. 51500.507.661 по КК на гр. Несебър/, община Несебър“, с възложител „БОН МАРШЕ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1837/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ V-405,407, кв. 3601, к.к. „Слънчев бряг-запад”, /ПИ с ид. 51500.507.661 по КК на гр. Несебър/, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване – сграда „А” и сграда „В” в УПИ V-405,407, кв. 3601, к.к. „Слънчев бряг-запад”, /ПИ с ид. 51500.507.661 по КК на гр. Несебър/. В сграда „В” ще се реализират бистро, спа център и магазин. Предвиден е и открит развлекателен басейн.

За сграда „А” се предвиждат: 87 броя апартаменти за 174 посетители, паркоместа за автомобили – 18 бр., паркоместа за велосипеди – 9 бр.

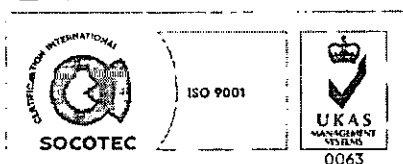
За сграда „В” се предвиждат: 35 броя апартаменти за 45 посетители, паркоместа за автомобили – 12 бр. и паркоместа за велосипеди – 21 бр.

Показатели на застрояване за имота са: плътност на застрояване до 30%, Кинт 1,5, Етажност до 15м и озеленяване мин. 50%.

Имотът е с площ 3946кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект”.

Като част от к.к. „Слънчев бряг-запад” имотът е инфраструктурно осигурен. Ще се изградят: външни ВиК връзки за водоснабдяване, електрозахранване и пътна инфраструктура. Отпадните води ще бъдат заустени в канализационната система.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-405,407, кв. 3601, к.к. „Слънчев бряг-запад”, /ПИ с ид. 51500.507.661 по КК на гр. Несебър/, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

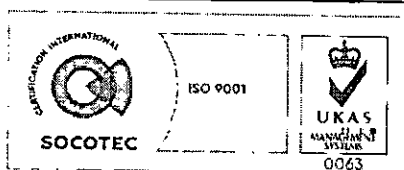
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

