



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1835 - 1/ 17. 07. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ХАСАН ХЮСЕИН  
С. ЖЕЛЯЗОВО  
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 15 по плана на с. Желязово, общ. Камено”, с възложител: Хасан Хюсеин

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1835/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 15 по плана на с. Желязово, общ. Камено” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

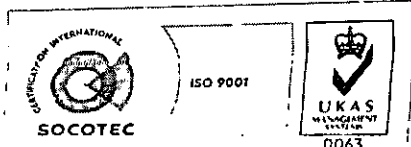
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ II, кв. 15 по плана на с. Желязово, общ. Камено. Съгласно издадена Скица № 198/19.04.2019 г. показателите на застрояване са: Кинт  $\leq 1,0$ , плътност на застрояване  $\leq 40\%$ , височина  $\leq 8,00$  м. и озеленяване  $\geq 40\%$ , застроената площ на сградата ще бъде около 130 кв. м.

Захранването на сградата с ел. енергия и питейна вода ще се осъществява от преминаващите пред имота електропровод и водопровод. Транспортния и пешеходния достъп до имота ще се осъществява от съществуващи улици. Общата площ на имота е 1972 кв. м.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007г., ДВ., бр.21/2007г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

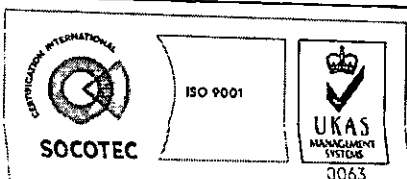


...върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

