



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1803. - (1) 17. 07. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
АТАНАС МАДЖУРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на надстройка и пристройка на жилищна сграда с идентификатор 07079.830.101.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.830.101, кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: АТАНАС МАДЖУРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1803/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на надстройка и пристройка на жилищна сграда с идентификатор 07079.830.101.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.830.101, кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка и пристройка на жилищна сграда с идентификатор 07079.830.101.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.830.101, кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас. Предвижда се съществуващият трети етаж на сградата да се надстрои с един етаж, който да се оформи с три спални и баня, а съществуващият етаж да остане като дневен, състоящ се от кухня, трапезария, дневна и тоалетна. Планира се пристрояване на ново стълбище до междинната площадка до трети етаж на сградата. Така до жилището ще има отделен достъп. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на надстройка и пристройка на жилищна сграда с идентификатор 07079.830.101.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.830.101, кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас» **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

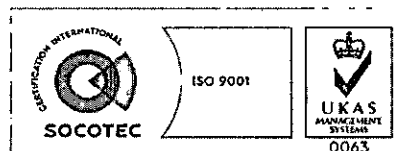
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

