



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1790 - (1) 17. 07. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛИНКА НИКОЛОВА
ГР. КИТЕН

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ идентификатор 37023.501.501 по КК на гр. Китен, Община Приморско, с цел промяна на характера на застрояване”, с възложител НИКОЛИНКА НИКОЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1790/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

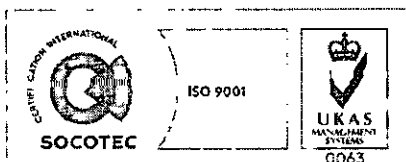
„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ идентификатор 37023.501.501 по КК на гр. Китен, Община Приморско, с цел промяна на характера на застрояване”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПЗ за ПИ идентификатор 37023.501.501 по КК на гр. Китен, Община Приморско, с цел промяна на характера на застрояване в средно етажно жилищно строителство, като предвижда устройствена зона „Жс“ при спазване на определени показатели на застрояване за зоната. В рамките на имота съществува масивна жилищна сграда.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ идентификатор 37023.501.501 по КК на гр. Китен, Община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,39км/ е разположена границата на защитена зона BG0000143 „Караагач” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта и характера на изменение на плана, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000143 „Караагач” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



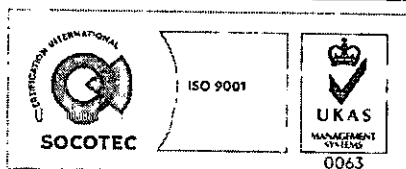
от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА инсп
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

