



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1821 - {1/} 16. 07. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО:

ДИЯН АЛАРЛИЕВ  
СТЕФАН АЛАРЛИЕВ  
ГР. БУРГАС

ГЕОРГИ АЛАРЛИЕВ  
ГР. ПРИМОРСКО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО  
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ” № 49

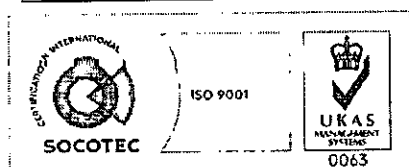
**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ II и УПИ III, кв. 14 по ПУП-ПР на гр. Приморско с цел промяна на дворишно регулационната линия между УПИ II /ПИ №58356.506.80 по КК/ и УПИ III /ПИ №58356.506.81 по КК/, кв. 14 по ПР на гр. Приморско, Община Приморско по имотната граница между ПИ 58356.506.80 и 58356.506.81 по КК”, с възложители ДИЯН АЛАРЛИЕВ, СТЕФАН АЛАРЛИЕВ, ГЕОРГИ АЛАРЛИЕВ, ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1821/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ II и УПИ III, кв. 14 по ПУП-ПР на гр. Приморско с цел промяна на дворишно регулационната линия между УПИ II /ПИ №58356.506.80 по КК/ и УПИ III /ПИ №58356.506.81 по КК/, кв. 14 по ПР на гр. Приморско, Община Приморско по имотната граница между ПИ 58356.506.80 и 58356.506.81 по КК”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПР в обхват УПИ II и УПИ III, кв. 14 по ПУП-ПР на гр. Приморско с цел промяна на дворишно регулационната линия между УПИ II /ПИ №58356.506.80 по КК/ и УПИ III /ПИ №58356.506.81 по КК/, кв. 14 по ПР на гр. Приморско, Община Приморско по имотната граница, съответстваща на границата по действащата кадастрална карта на гр. Приморско, между ПИ 58356.506.80 и 58356.506.81.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II /ПИ №58356.506.80 по КК/ и УПИ III /ПИ №58356.506.81 по КК/, кв. 14 по ПР на гр. Приморско, Община Приморско **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,28км/ е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране, моля настоящото писмо да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

