



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1780(1) 15. 07. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО

„МИМ-ВАНДЕВ 1991“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 37, ВХ. 3, ЕТ. 7

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII - 95 /идентификатор 07079.602.564/ и УПИ XVII - 597 /идентификатор 07079.602.597/, кв. 7 Г по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Мим-Вандев 1991“ ЕООД

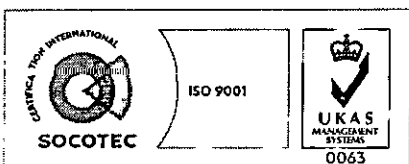
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1780/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII - 95 /идентификатор 07079.602.564/ и УПИ XVII - 597 /идентификатор 07079.602.597/, кв. 7 Г по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-95 /идентификатор 07079.602.564/ и УПИ XVII-597 /идентификатор 07079.602.597/, кв. 7 Г по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас. Паркирането и транспортното обслужване за нуждите на собствениците ще бъде в рамките на УПИ. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща улица. Имотът ще бъде водоснабден чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод от водопроводната мрежа на гр. Бургас. Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в съществуващата улична канализация и от там ще се отвеждат в ГПСОВ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко са разположени защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

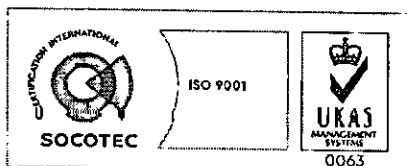
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-95 /идентификатор 07079.602.564/ и УПИ XVII-597 /идентификатор 07079.602.597/, кв. 7 Г по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, община Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

