



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1797 15. 07. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ГАЛИНА АНГЕЛОВА

С. РОСЕН
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на плътна ограда по част от границите на УПИ I-576, кв. 39 по ЗРП на с. Росен /идентичен с ПИ 63029.501.464 по КК/, община Созопол“, с възложител: Галина Ангелова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1797/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по част от границите на УПИ I-576, кв. 39 по ЗРП на с. Росен /идентичен с ПИ 63029.501.464 по КК/, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ограда с ажурна и плътна част до 2,20 м от границите на УПИ I-576, кв. 39 по ЗРП на с. Росен /идентичен с ПИ 63029.501.464/, община Созопол. Конструкцията на оградата ще бъде монолитна, стоманобетонена с плътна част от 0,80 м. до 2,20 м. над прилежащия терен. От към улицата и частично от северната регулационна граница, плътната част на оградата ще е с височина до 0,80 м., като между колоните ще се изпълни ажурна част с дървени пана. Оградата ще се изгради изцяло в имота. Съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 191 от 2016 г. в имота има съществуващи 4 бр. сгради - жилищна сграда, друг вид сграда за обитаване, хангар - депо и селскостопанска сграда. Имотът е с площ 571 кв.м с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м.)“

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

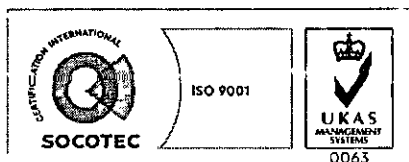
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



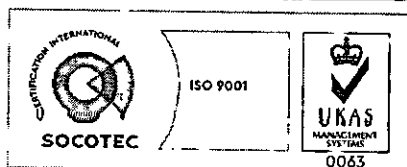
биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС (



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

