



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1787

ГР. БУРГАС, 15. 07. 2019

ДО

„ИНВЕСТИСТРОЙПРОЕКТ“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 82, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на нова жилищна сграда в УПИ XIII - 736, кв. 12А, гр. Бургас, ж.к. „Славейков, община Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.602.736 по КК на гр. Бургас)“, с възложител: „Инвестстройпроект“ ЕООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1787/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нова жилищна сграда в УПИ XIII - 736, кв. 12А, гр. Бургас, ж.к. „Славейков, община Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.602.736 по КК на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четириетажна жилищна сграда с партер, ситуирана в ПИ с идентификатор 07079.602.736 по КК на гр. Бургас, ж.к. „Славейков, община Бургас. Предвидени са 3 броя магазини в партерния етаж. Жилищната сграда е предвидена до Н - 15м., ЗП – около 150 кв.м. и РЗП – 750 кв.м. Има изградена техническа инфраструктура.

Общата площ на имота е 302 кв.м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „високо застрояване (над 15 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не** подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

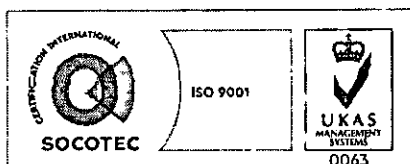
Имотът **не** попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не** попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



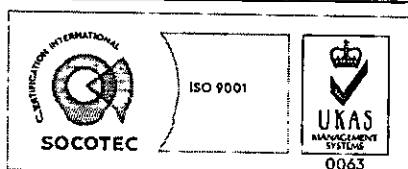
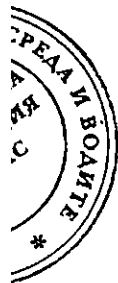
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

