



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1773(2)
ГР. БУРГАС,

5. 07. 2019

ДО
ДИМИТЪР ЖЕКОВ
СТОЯНКА ЖЕКОВА
РУСЛАНА СТОЯНОВА

ГР. ОБЗОР

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII, кв.50 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 53045.502.434 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър, с цел корекция на имотните граници“, с възложители: ДИМИТЪР ЖЕКОВ, СТОЯНКА ЖЕКОВА и РУСЛАНА СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1773/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII, кв.50 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 53045.502.434 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър, с цел корекция на имотните граници“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII, кв.50 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 53045.502.434 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър е промяна на страничните регулационни линии към УПИ III, IV, VI и VIII по съществуващите имотни граници. Не се предвижда промяна в устройствените показатели и отреждането за „жилищно строителство“, запазва се устройствената зона и начина на застрояване. В имота е реализирана двуетажна жилищна сграда на основното застрояване и едноетажна постройка на допълващото застрояване. Не се предвижда изграждане на нова техническа структура.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №

РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

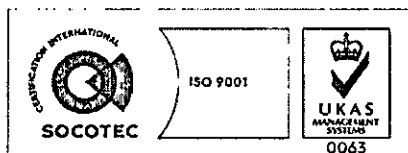
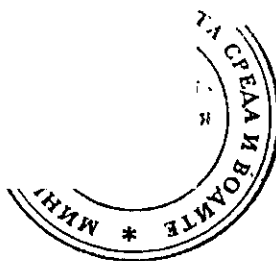
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ и РУП, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

