



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1817(1)
ГР. БУРГАС

12. 07. 2019

ДО

ТАНЯ МИНКОВА

ГР.СЛИВЕН

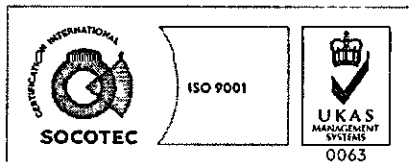
ОТНОСНО: „Преустройство на офис сграда с аптека, находяща се в УПИ IV-1168, кв.27 /ПИ с идентификатор № 07079.659.247/ по плана на кв. „Акациите“, гр.Бургас, община Бургас в семеен хотел”

С внесената информация с вх. № ПД – 1817 от 10.07.2019 г. ни уведомявате за намерението Ви за преустройство на офис сграда с аптека, находяща се в УПИ IV-1168, кв.27, /ПИ с идентификатор № 07079.659.247/, по плана на кв. „Акациите“, гр.Бургас, община Бургас в семеен хотел.

Към настоящи момент в сградата са ситуирани аптека, коридор и стълбище към горните етажи и фойе. Аптеката е с директен достъп от ул. „Индустиална“. Към аптеката има проектирани склад, изолационно преддверие и тоалетна. Входът на сградата е централно на югозападната фасада, който отвежда в коридора и стълбището. В северозападната част на партера е ситуирано фойето, към което има обособен склад, фойето е достъпно от вътрешния коридор на сградата, вътрешния двор и има още един вход от югозапад.

Предвижда се след преустройството на мястото на търговската зала на аптеката да се проектира фойе с рецепция, като склада ѝ става помещение за багаж. Съществуващото фойе ще се преустрои в „Кафе-аперитив“, като стъклената преграда към коридора отпада. Няма промяна във фасадата на сградата, както и в проектираните входи към нея. Първи, втори и трети етаж са идентични, на мястото на четирите офиса на етаж са проектирани четири хотелски стаи, достъпни от общ коридор. Всяка от тях разполага с баня с тоалетна и балкон. Четвърти етаж - стълбището отвежда в коридор, от който са достъпни тоалетна и покривна тераса, покрита със слънцезащитна пергола. Двата неизползваеми покрива ще се преустроят в складове за чисто и мръсно бельо.

Уведомяваме Ви, че дейността преустройство, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение, който попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

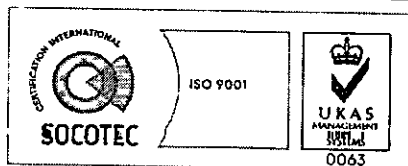
Дейността по преустройство не може да бъде отнесена към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявеното преустройство на офис сграда с аптека, находяща се в УПИ IV-1168, кв.27 /ПИ с идентификатор № 07079.659.247/ по плана на кв. „Акациите“, гр.Бургас, община Бургас в семеен хотел и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

