



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1760 (1)
ГР. БУРГАС,

12. 07. 2019

ДО
СТОЙЧО АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III-124, масив 67 (ПИ с идентификатор 07079.13.1715 по КК), местност „Дермен тарла“, кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: СТОЙЧО АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1760/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III-124, масив 67 (ПИ с идентификатор 07079.13.1715 по КК), местност „Дермен тарла“, кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ III-124, масив 67 (ПИ с идентификатор 07079.13.1715 по КК), местност „Дермен тарла“, кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата. Видно от приложената комбинирана скица, издадена от Д „ЦАУ Долно Езерово“ при Община Бургас, за имота е налична следната информация:

- УПИ III-124 е с площ 966кв.м;
- одобрен ПУП – ПРЗ със Заповед № 962 от 07.04.2009г. на Зам. – кмет на Община Бургас;
- Решение на КЗЗ № 5/03.09.2009г. е променено предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди;
- Разрешение за строеж №210/19.10.2015г. за обект „Площадкови водопровод и канализация за УПИ I-124, II-124, III-124, IV-124, V-124, VI-124, масив 67 м. „Дермен тарла“, земл. кв. Банево, гр. Бургас“;
- Удостоверение №164/05.07.2018г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Площадкови водопровод и канализация за УПИ I-124, II-124, III-124, IV-124, V-124, VI-124, масив 67 м. „Дермен тарла“, земл. кв. Банево, гр. Бургас“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III-124, масив 67 (ПИ с идентификатор 07079.13.1715 по КК), местност „Дермен тарла“, кв. „Банево“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с

глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) Към днешна дата няма издадена заповед за обявяване на защитената зона с регламентиран забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид приложената Скица на поземлен имот № 15-445040-02.07.2018г., издадена от СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и Комбинирана скица, издадена от Община Бургас.

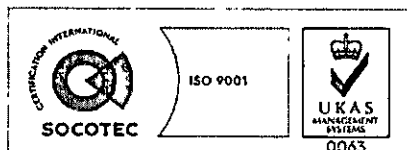
Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА РЕГИОНАЛЕН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

