



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2768 (3) 12. 07. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ТЕНКО ЯНЕВ  
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – лятна кухня към изградена къща за гости и басейн в УПИ XXV-8.45, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложител ТЕНКО ЯНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2768/2019г. в РИОСВ-Бургас за допълващото застрояване, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

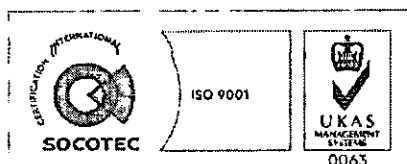
Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – лятна кухня към изградена къща за гости и басейн в УПИ XXV-8.45, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2768(1)/01.11.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за курорт, басейн, гараж и барбекю в УПИ XXV-8.45, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол“, с което е определил, че посочените дейности не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е отразено, че имотът попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, и че същия няма характеристика на пясъчни дюни.

Главният архитект на община Созопол е издал Разрешение за строеж № 183/11.12.2017г. за обект „Къща за гости с гараж и открит басейн в УПИ XXV-8.45, м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол“. Разрешението е влязло в сила на 29.12.2017г.

С настоящото се предвижда изграждане на лятна кухня - допълващо застрояване в рамките на имота. Постройката ще бъде едноетажна със смесена конструкция, стоманобетонен нулев фундамент, стоманени колони и дървен покрив. Транспортният и пешеходен достъп се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища. До имта са налични ВиК и ел. съоръжения и не се предвижда изграждане на нови.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се установи, че ПИ № 81178.8.45 по КК, (УПИ XXV-8.45), м. „Аклади“, земл. гр. Черноморец, Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на лятна кухня – допълващо застрояване, е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

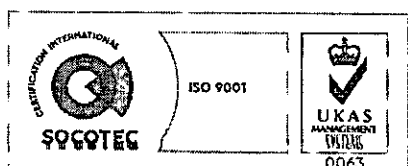
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

