



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1709 (1) 12. 07. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26
ГР. БУРГАС

На ваш рег. индекс 32-00-295/2019г.

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-313 и УПИ VIII-314, кв.41 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.602.313 и 07079.602.567 по КК на гр. Бургас; Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-387, кв.51 по плана на ж.к.„Славейков“, град Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.387 по КК на гр. Бургас/“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1709/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-313 и УПИ VIII-314, кв.41 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.602.313 и 07079.602.567 по КК на гр. Бургас; Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-387, кв.51 по плана на ж.к.„Славейков“, град Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.387 по КК на гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ III-313 и УПИ VIII-314, кв.41 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас е промяна в отреждането на УПИ VIII-314 от „за смесено предназначение“ в „за жилищна сграда“; с цел осигуряване на възможност за провеждане на процедура по отчуждаване, чрез замяна на УПИ III-387, кв.51 по плана на ж.к.„Славейков“, град Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.387 по КК на гр. Бургас. Предвижда се ново свързано застрояване в УПИ III-313 и УПИ VIII-314, кв.41, разположено на уличната регулационна граница.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ III-387, кв.51 по плана на ж.к.„Славейков“, град Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.387 по КК на гр. Бургас/ е с цел промяна в отреждането на имота от „за жилищни нужди“ в „за озеленяване и благоустрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

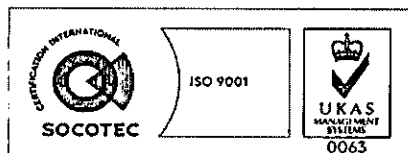
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили технически задания за изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ III-313 и УПИ VIII-314, кв.41 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас и ПУП-ПРЗ за УПИ III-387, кв.51 по плана на ж.к.„Славейков“, град Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

