



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1770
ГР. БУРГАС,

12. 07. 2019

ДО
ИВАН ЖЕЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-117, кв.19 по плана на с. Заберново, Община Малко Търново“, с възложител: ИВАН ЖЕЛЕВ

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. № ПД-1770/2019г. на РИОСВ – Бургас за горесцитираното инвестиционно предложение, което приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* (обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп.) и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-117, кв.19 по плана на с. Заберново, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XVIII-117, кв.19 по плана на с. Заберново, Община Малко Търново. Техническата инфраструктура е съществуваща. Имотът е „дворно място“ с площ 0,455дка, част от регулацията на с. Заберново, видно от приложено копие на Нотариален акт за продажба на недвижим имот №159, рег. №408, дело №348/2012г.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-117, кв.19 по плана на с. Заберново, Община Малко Търново“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /обн., ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп./ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

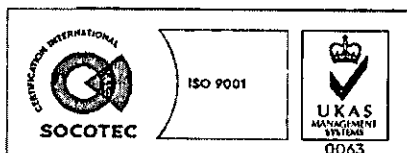
При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, **определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на инвестиционното предложение по време на строителство, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

