



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1771 (1) 12. 07. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
АСЕН ГУДЕВ  
ВЕЛИЧКА ГУДЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда в УПИ XIX-34, кв.2 (поземлен имот с идентификатор 07079.832.34 по КК) по плана на в.з. «Росенец», кв. «Крайморие», гр. Бургас, Община Бургас», с възложители: АСЕН ГУДЕВ и ВЕЛИЧКА ГУДЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1771/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда в УПИ XIX-34, кв.2 (поземлен имот с идентификатор 07079.832.34 по КК) по плана на в.з. «Росенец», кв. «Крайморие», гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ XIX-34, кв.2 (поземлен имот с идентификатор 07079.832.34 по КК) по плана на в.з. «Росенец», кв. «Крайморие», гр. Бургас, Община Бургас, при параметри на застрояване за зоната: плътност до 40%, Кинт до 0,8, озеленяване мин. 50%, височина до 7м. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осигурят посредством сградни отклонения от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда в УПИ XIX-34, кв.2 (поземлен имот с идентификатор 07079.832.34 по КК) по плана на в.з. «Росенец», кв. «Крайморие», гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е

BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

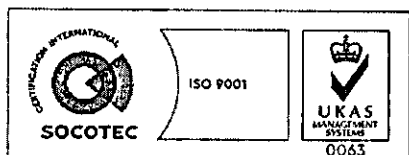
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

