



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1725 (2)  
ГР. БУРГАС,

09.07.2019

ДО  
„ТРАНСВАГОН“ АД  
СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА  
РАЗТОВАРНА ГАРА „ВЛАДИМИР ПАВЛОВ“  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на жилищна сграда в къща за гости в УПИ III, кв.87 /идентичен с ПИ 46663.501.958 по КККР/ по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“, с възложител: „ТРАНСВАГОН“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1725/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на жилищна сграда в къща за гости в УПИ III, кв.87 /идентичен с ПИ 46663.501.958 по КККР/ по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка и преустройство на жилищна сграда в къща за гости в УПИ III, кв.87 /идентичен с ПИ 46663.501.958 по КККР/ по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново. Помещенията в надземния етаж се преустройват в три спални, всяка със санитарен възел и обща дневна. В полуподземния етаж се устройва кухня, трапезария, две складови помещения и санитарен възел. Предвидената пристройка ще представлява ново стълбище между първи и втори етаж на къщата, като преди това се събори старото. Новото стълбище ще е по-широко и с нова конфигурация. Техническата инфраструктура е съществуваща в имота. Имотът е с площ 402 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на жилищна сграда в къща за гости в УПИ III, кв.87 /идентичен с ПИ 46663.501.958 по КККР/ по плана на гр. Малко Търново, Община Малко Търново“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка

на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии.

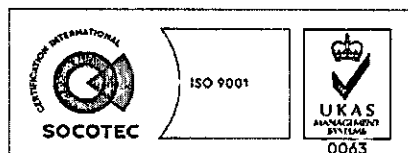
**Попада** в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. /обн. ДВ. бр.106/2008г./, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулация на града, с налично строителство), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху нея. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

