



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2522 - (8) 08. 07. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„НАЧЕВ СТРОЕЖИ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 89

„НАЧЕВ СИН“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 116, АП. 10

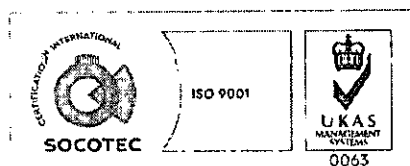
ОТНОСНО: инвестиционно предложение “Преработка по време на строителството на част от партера на сграда със смесено предназначение – обединяване на „Ателие П2” и „Магазин за промишлени стоки М4” в Амбулатория за индивидуална практика по дентална медицина и преустройство на „Ателие П1” в „Магазин за промишлени стоки М4”, разположени в УПИ VI-45, кв. 27 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.501.442 по КК), община Бургас“, с възложители „НАЧЕВ СТРОЕЖИ“ ЕООД и „НАЧЕВ СИН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2522(6)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение “Преработка по време на строителството на част от партера на сграда със смесено предназначение – обединяване на „Ателие П2” и „Магазин за промишлени стоки М4” в Амбулатория за индивидуална практика по дентална медицина и преустройство на „Ателие П1” в „Магазин за промишлени стоки М4”, разположени в УПИ VI-45, кв. 27 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.501.442 по КК), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2577(1)/06.10.2017г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ VI-45, кв. 27, к-с „Изгрев“, гр. Бургас“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- писмо с изх. № ПД-2522(3)/29.03.2019г. с което е определил, че изменение на инвестиционното предложение, състоящо се във вътрешни промени в сградата – обединяване на ателиета, приобщаване на част от общия коридор, не следва да се счита за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Наредбата за ОС.

С настоящата документация се представя за разглеждане преработка по време на строителството, състояща се в промяна на част от партера на сградата със смесено предназначение. Обединяват се „Ателие П2” и „Магазин за промишлени стоки М4” в Амбулатория за индивидуална практика по дентална медицина. Преустройва се „Ателие П1” в „Магазин за промишлени стоки М4”. Сградата е разположена в УПИ VI-45, кв. 27 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.501.442 по КК), община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка се установи, че УПИ VI-45, кв. 27 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.501.442 по КК), община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

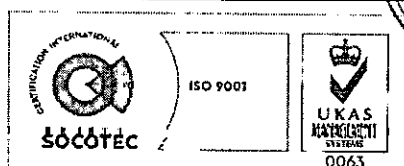
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



булевард „Св. Кирил и Методий” 67, ет.3, п.к.388
*Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

