



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1711 - (1) 05. 07. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК – БУРГАС“ АД

УЛ. „КОНТ АНДРОВАНТИ“ № 1-3

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-439,463 (идентичен с ПИ 07079.605.397), УПИ XVIII-437, 440 (идентичен с ПИ 07079.605.431), УПИ XI-765 (идентичен с ПИ 07079.605.398), УПИ X-671 (идентичен с ПИ 07079.605.671) и УПИ XX-672 (идентичен с ПИ 07079.605.673) в кв. 42 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обединяване на УПИ в един общ УПИ“, с възложител: „ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК БУРГАС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1711/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-439,463 (идентичен с ПИ 07079.605.397), УПИ XVIII-437, 440 (идентичен с ПИ 07079.605.431), УПИ XI-765 (идентичен с ПИ 07079.605.398), УПИ X-671 (идентичен с ПИ 07079.605.671) и УПИ XX-672 (идентичен с ПИ 07079.605.673) в кв. 42 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обединяване на УПИ в един общ УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-439,463 (идентичен с ПИ 07079.605.397), УПИ XVIII-437, 440 (идентичен с ПИ 07079.605.431), УПИ XI-765 (идентичен с ПИ 07079.605.398), УПИ X-671 (идентичен с ПИ 07079.605.671) и УПИ XX-672 (идентичен с ПИ 07079.605.673) в кв. 42 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас е обединяване на имотите в един общ УПИ, при запазване на отреждането „за производствена-складова база за промишлени стоки и услуги“ в устройствена зона „Пп1а“, с предвидено свободно застрояване в новообразувания имот, с параметри на застрояване, както следва: плътност до 60%, Кинт до 2,0, височина – 1 – 3ет. (15 – 20,00м) и озеленяване мин. 20%. Приложена е Заповед № 1496/06.06.2019г. на Зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас за допускане изменение на ПУП – ПРЗ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка

на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

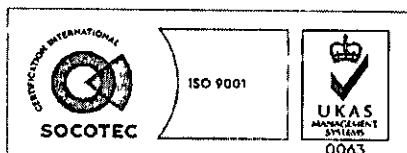
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

