



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1707 - (1) 05. 07. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
РАДОСТИН МИХОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.625 по КК на с. Маринка, Община Бургас“, с възложител: Радостин Михов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1707/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.625 по КК на с. Маринка, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна едностажна жилищна сграда за 6 обитатели в ПИ с идентификатор 47202.501.625 по КК на с. Маринка, Община Бургас.

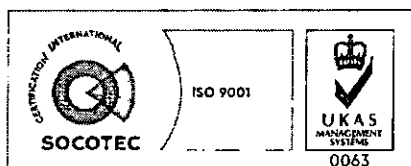
Предвижда се конструкцията на сградата да е носеща, стоманобетонова, изпълнена монолитно. Съгласно приложена скица с виза № 71/25.07.2018 г., от районен архитект на ЦАУ „Зора“, общ. Бургас сградата ще бъде изпълнена при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застрояване – 30%, Нкк – 8,5 м., Кинт – 1,0, Пл. озеленяване – 50%.

Електроснабдяването и водоснабдяването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Транспортния и пешеходния достъп до имота ще се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура. Съгласно Скица № 15-399086/19.06.2018 г. имотът е с площ от 821 кв. м., трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



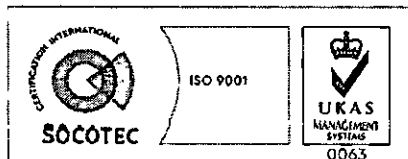
за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. Л

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

