



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1634 - (1)
ГР. БУРГАС

05. 07. 2019

ДО:

ЙОАННА ПЕТРОВА
СОНЯ ГАНЧЕВА
ГР. БУРГАС

ТОДОР ПИЛИДОВ
ГР. БУРГАС

СТОЯН ГАНЧЕВ
ГР. БУРГАС

„КОНТРАСТ ИНВЕСТ СОФИЯ“ ЕООД
ГР. ВАРНА, БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 25

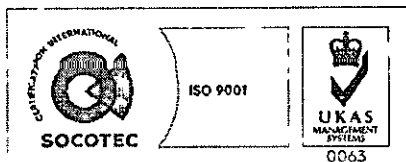
ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-1873 и УПИ XIV-1874, кв. 39 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, поземлени имоти № 07079.610.425 и № 07079.610.213 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, с възложители: ЙОАННА ПЕТРОВА, ТОДОР ПИЛИДОВ, СТОЯН ГАНЧЕВ, СОНЯ ГАНЧЕВА и „КОНТРАСТ ИНВЕСТ СОФИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1634/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-1873 и УПИ XIV-1874, кв. 39 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, поземлени имоти № 07079.610.425 и № 07079.610.213 по КК на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана се предвижда обединяване на УПИ XIII-1873 и УПИ XIV-1874 в нов УПИ XIII с отреждане „за хотел и заведение за обществено хранене“. В новобособеният УПИ XIII-493 се предвижда запазване на характера и начина на застрояване, силуета и контактуването на застройките със съседните имоти, както по действащ план. Предвидено е ново застрояване – 3ет + мансарден етаж, което е свързано в партерното ниво с партера на сграда реализирана в УПИ XII-1872 и свързано към предвидената за надстрояване двуетажна сграда в УПИ II-1877.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 1/Цкин, с допустими показатели за застрояване, както следва: Плътност и Кинт – съгласно чл. 38 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ - Височина до 17,50м, Плътност от 50 до 100%, Кинт 2,0 до 5,0.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед на Зам. Кмета на община Бургас е допуснато изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХІІІ-1873 и УПИ ХІV-1874, кв. 39 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, поземлени имоти № 07079.610.425 и № 07079.610.213 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХІІІ-1873 и УПИ ХІV-1874, кв. 39 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, поземлени имоти № 07079.61.425 и № 07079.610.213 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,79км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

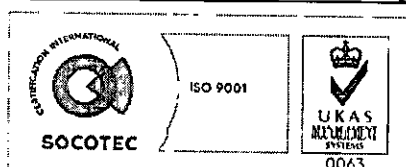
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosybs@unacs.bg
www.riosybs.com

