



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1611-1/04.07.2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ДОРΟΣЛАВА СТРОЙ“ ООД  
УЛ. „ТРАНСПОРТНА“ №37, ЕТ.2  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на логистична база в УПИ VI-763, кв.43 (ПИ с идентификатор 07079.605.523 по КК) по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ДОРΟΣЛАВА СТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1611/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на логистична база в УПИ VI-763, кв.43 (ПИ с идентификатор 07079.605.523 по КК) по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на логистична база в УПИ VI-763, кв.43 (ПИ с идентификатор 07079.605.523 по КК) по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас. Базата ще се състои от две основни складови зони и две хладилни зони. В складовите зони ще се съхраняват негорими стоки в горими опаковки. В първата хладилна зона ще се съхранява охладен и опакован маргарин, а във втората – охладени и опаковани шоколадови изделия. Предвижда се изграждане на шест рампи за тирове и четири рампи на кота нула. На второ ниво, над рампите, ще се разположат офиси, битови и обслужващи помещения. Имотът (с идентификатор 07079.605.523 по ККР на гр. Бургас) е с обща площ 7383кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на логистична база в УПИ VI-763, кв.43 (ПИ с идентификатор 07079.605.523 по КК) по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.) При

извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /в промишлената зона на гр. Бургас/, обема и характера на предвиденото ИП, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

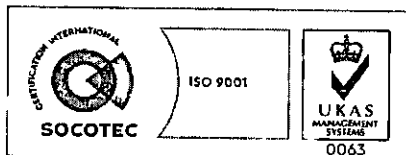
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **Обръщаме Ви внимание, че е необходимо:**

- 1.** Оборудването в хладилните зони, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл. 4, 5, 6 и 8 на Регламент /ЕО/ № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент /ЕО/ 842/2006;
- 2.** Да се водят досиета на системите, съгласно Приложение №3 към чл. 29, ал. 1 от Наредба №1 от 17 февруари 2017г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове;
- 3.** Оборудването да се маркира с етикети, които отговарят на формата по чл. 2 от Регламент за изпълнение /ЕС/ № 2015/2068 за установяване, съгласно Регламент /ЕС/ № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета, на формата на етикетите за продукти и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

