



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1629
ГР. БУРГАС,

04.07.2019

ДО
„ВД РИЗОРТ“ ООД
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ №90
ГР. СОФИЯ

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-общ. (ПИ 11538.4.111 по КК), кв.29 по плана на гр.Свети Влас, община Несебър, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с магазини“, с възложител: „ВД РИЗОРТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1629/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-общ. (ПИ 11538.4.111 по КК), кв.29 по плана на гр.Свети Влас, община Несебър, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с магазини“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на плана е свързано с промяна предназначението на УПИ II-общ, кв. 29 по плана на гр. Свети Влас, промяна на устройствената зона и показателите на застрояване, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с магазини. Предвижда се установяване на устройствена зона „Ок“ в имота. Градоустройствените показатели се променят, както следва: плътност на застрояване от 40% на 30%, Кинт от 0,6 на 1,5, $H \leq 15$ м, Мин. озеленяване от 40% на 50%. Поземлен имот с идентификатор 11538.4.111 по КК на гр. Свети Влас е с площ 304 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

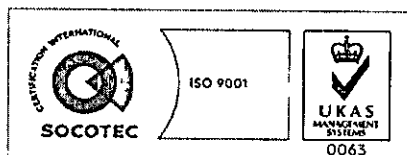
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидения план за регулация и застрояване, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

