



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1715 - (1) 03. 07. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ НАЙДЕНОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV, кв. 6 по плана на кв. „Простор“, гр. Приморско /ПИ с ид. 58356.504.511 по КК и КР на гр. Приморско/, община Приморско“, с възложител: Георги Найденов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1715/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV, кв. 6 по плана на кв. „Простор“, гр. Приморско /ПИ с ид. 58356.504.511 по КК и КР на гр. Приморско/, община Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с капацитет за 4 обитатели в УПИ XXV, кв. 6 по плана на кв. „Простор“, гр. Приморско /ПИ с ид. 58356.504.511 по КК и КР на гр. Приморско/, община Приморско. На територията на имота ще бъде осигурено едно паркомясто за МПС. Транспортния достъп до имота ще се осигурява от съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. За имота има одобрен със Заповед № 40/12.01.2007 г. на кмета на община Приморско, проект на план за застрояване (ПЗ), според който показателите на застрояване на следните: Пзастрояване – 40 %, Кинт – 1,0, мин. озеленяване – 40 %, височина – до 10 м. Съгласно Скица № 15-276490/14.06.2017 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 435 кв.м., с трайно предназначение – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м.)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

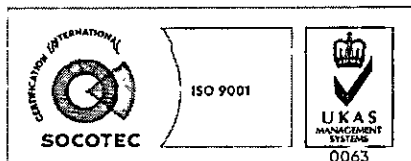
Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо разположената защитена зона е BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ., бр.21/2007 г), Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г. (ДВ., бр. 97/2013 г.).

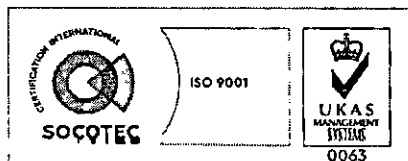
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /1/

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

