



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1716 - (1) 03. 07. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„АЙ БИЛД ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД

РАЙОН „ВРЪБНИЦА“, Ж.К. „ОБЕЛЯ-2“, БЛ. 234, ВХ. Г, ЕТ. 4, АП. 91

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII - 688, кв. 34 по плана на гр. Приморско /ПИ с ид. 58356.506.21 по КК на гр. Приморско/, община Приморско“, с възложител: „Ай Билд Инвестмънт Груп“ ООД

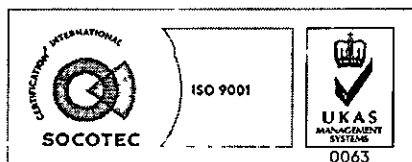
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1716/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII - 688, кв. 34 по плана на гр. Приморско /ПИ с ид. 58356.506.21 по КК на гр. Приморско/, община Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII - 688, кв. 34 по плана на гр. Приморско /ПИ с ид. 58356.506.21 по КК на гр. Приморско/, община Приморско при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 35% , Кинт – 1,85, озеленяване – 50% и височина 12 м. За обекта са предвидено 17 бр. апартамента. В границите на имота са осигурени 17 бр. паркомясто за МПС. Предвидено е изграждане на три гаража, разположени в партера на сградата. Комуникационно – транспортният достъп до имота ще се осигурява от съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотът е с площ 606 кв.м. с начин на трайно ползване – „средно застрояване (от 10 до 15 м.)“ и трайно предназначение – „урбанизирана“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ., бр.21/2007 г), Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г. (ДВ., бр. 97/2013 г.) и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

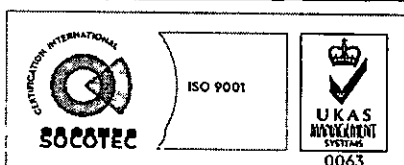
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореопоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. ✓

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

