



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1612 - (1) 03. 07. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
НЕСТОР ГРЪНЧАРОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.13.2138 по КК, м. „Лозята“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител НЕСТОР ГРЪНЧАРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1612/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

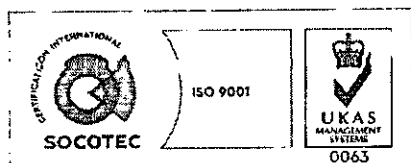
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.13.2138 по КК, м. „Лозята“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-949-ПР/2008г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Нискоетажно вилно застрояване за сезонно ползване и лични нужди в ПИ № 041053, местност „Лозята“, земл. с. Банево, общ. Бургас“. Решението за преценяване е по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в която имотът попада.

ПИ № 07079.13.2138 по КК на гр. Бургас е образуван при разделянето на ПИ № 041053 по КВС на землището на с. Банево (днес кв. Банево).

Върху комбинирана скица издадена от Дирекция „ЦАУ Освобождение“ към Община Бургас е отразено, че са налични Решение № 4/29-31.07.2009г. за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, както и Разрешение за строеж №О-34/11.04.2017г. за лятна кухня в бивш УПИ L-53, м. 41, м. „Лозята“.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 07079.13.2138 по КК, м. „Лозята“, земл. кв. Банево, гр. Бургас. Имотът е с площ 936кв.м и съгласно Скица № 15-732755/11.10.2018г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Имотът чрез път/улица граничи с кв. Банево, гр. Бургас, поради което се предвижда водоснабдяването и електрифицирането да се осъществят от инфраструктурата на населеното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



място, а отпадъчните води от битов характер ще се зауствят в канализационната система на квартала.

При справка се установи, че ПИ № 07079.13.2138 по КК, м. „Лозята“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Потвърждава се, че попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим. Имотът не е отразен като природно местообитание от предмета ѝ на опазване.

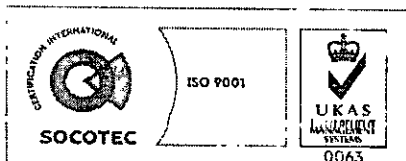
Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки всички обстоятелства и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

