



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1719 - (1)
ГР. БУРГАС 03.07.2019

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1

С. РАВНО ПОЛЕ 2129, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на метални слънцезащитни навеси над паркоместа в поземлен имот с идентификатор по КК 61056.50.11, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър към търговски обект тип „Лидл“, с възложител „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

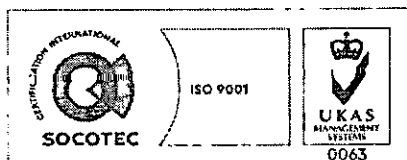
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1719/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на метални слънцезащитни навеси над паркоместа в поземлен имот с идентификатор по КК 61056.50.11, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър към търговски обект тип „Лидл“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-102-ПР/27.07.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на открит паркинг-асфалтова площадка в имот № 61056.50.11, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър“ с възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

С Удостоверение № 171/12.10.2018 г. издадено от Гл. архитект на община Несебър е въведен в експлоатация строеж: „Разширение на паркинг в поземлен имот с идентификатор по КК 61056.50.11, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър към търговски обект тип „Лидл“ – 85 броя паркоместа.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се осигури слънцезащита под формата на единични метални сенници за двадесет и девет от паркоместата в границите на съществуващия паркинг към търговски обект тип „Лидл“ в поземлен имот с идентификатор по КК 61056.50.11, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър. Предвидено е единичните сенници се разполагат по периферията на паркинга. Конструкцията им е отдръпната от бордюрите за да не ги засяга, но и да покрива изцяло зоната на паркоместата. Носещата конструкция на сенниците е стоманена, горещо-поцинкована, покритието е от полиетилен. Навесът ще бъде „сезонен“ тип, което изключва натоварване от сняг, т.е. преди началото на зимния сезон да се демонтира покривното платно и да се монтира обратно пролетта. Предвиждат



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



се два типа сенници разположени съответно в североизточната и югоизточната част на паркинга. В дълбочина размерът на навеса е 5,10 м – за югоизточен и 4,5 м – за североизточен. Проектът предвижда да се изпълнят единични фундаменти с размери в план 4400/1500/600 мм, с подколонник с размери в план 700/450/500. Фундаментът ще се изпълни върху 10 см подложен бетон с минимален клас C12/15.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор по КК 61056.50.11, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,17км/ е разположена границата на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

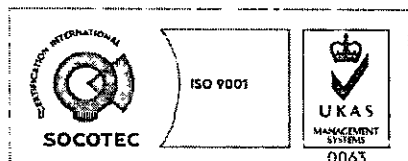
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

