



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1665 - (1) 02. 07. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ДЕСИСЛАВА ГЪЛЪБОВА  
чрез пълномощник НИКОЛАЙ КИРИЛОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на трафопост в имот № 81178.6.110, местност „Аклади“ по КК на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: Десислава Гълъбова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1665/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

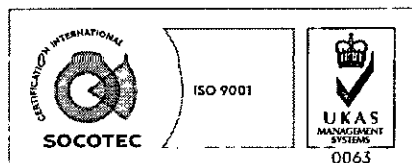
Инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост в имот № 81178.6.110, местност „Аклади“ по КК на гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на трафопост в имот № 81178.6.110, местност „Аклади“ по КК на гр. Черноморец, община Созопол.

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-46-ПР/22.01.2009г. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал ИП: „Изграждане на една сграда за отдых и курорт в имот № 81178.6.110, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“. В индивидуалния административен акт на директора е отразено, че предложението за изграждане на една сграда за отдых и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Решението за преценяване е по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Към настоящия момент Решението не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата, съгласно методически указания на МОСВ – писмо с изх. № 05-08-294/17.02.2017г;

- Становище с Изх. № 7-94-Д-61/1/20.06.2017 г. издадено от Дирекция „УТКИПЕУП“, към община Созопол, съгласно което предвижданията за имот № 81178.6.110, местност „Аклади“, гр. Черноморец, по действащ ОУП на община Созопол, попада в устройствена зона с възможна смяна на предназначението за курорт и допълващи дейности – далечна перспектива след 2020 г. – Ок4-18д, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт при параметри на застрояване: плътност на застрояване – макс 30 %, Височина - 10м., Кинт - 1,0, озеленяване - 50%, като ½ да е отредена за дървесна растителност.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 956(4)/05.08.2017 г., за ИП: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в имот № 81178.6.110, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: ДЕСИСЛАВА ГЪЛЪБОВА, с което възложителя е уведомен, че Решение №БС-46-ИР/22.01.2009г. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони не е изгубило правно действие и няма необходимост от провеждане на нови процедури по реда на ЗООС и ЗБР.

- Съгласно Скица № 15-63798/15.02.2017 г. издадена от СГКК- Бургас поземлен имот № 81178.6.110 е с площ 657 кв. м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционното предложение **не попада** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - **BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

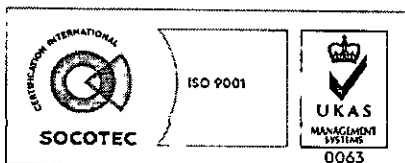
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к.с. Лаура, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

