



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1692 - (1) 02. 07. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
РОСИЦА МЛАДЕНОВА
КОНСТАНТИН МЛАДЕНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ П-19, кв. 2 по плана на с. Веселие, Община Приморско, област Бургас”, с възложители: Росица Младенова и Константин Младенов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1692/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ П-19, кв. 2 по плана на с. Веселие, Община Приморско, област Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота предмет на настоящото инвестиционно предложение, Директорът на РИОСВ – Бургас е издал становище с изх. № ПД-307(1) от 18.02.2019 г., с което е съгласувал план: „Изсмислие на ПУП-ПРЗ за УПИ I-18 и УПИ П-19, кв. 1 по плана на с. Веселие, община Приморско (идентични с поземлени имоти с идентификатори 10731.501.28 и 10731.501.29 по КК)“, с възложители: Константин Младенов, Росица Младенова и Йоана Стамова. В съдържанието на становището е описано, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

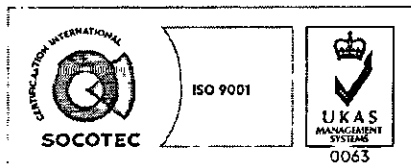
С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа, която ще се разположи свободностояща в средната част на УПИ П-19, кв. 2 по плана на с. Веселие, община Приморско, област Бургас при спазване на минималните отстояния към регулационните линии. Предвидени са открити места за паркиране на МПС в двора на имота. Предвижда се подмяна на съществуващо водопроводно отклонение, подмяна на съществуваща водоплътна събирателна шахта и нова ел. партида.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно Скица № 15-520901/26.07.2018 г. на СГКК-Бургас имот № 10731.501.28 е с площ от 799 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“.

Предвидените с настоящото инвестиционно предложение дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

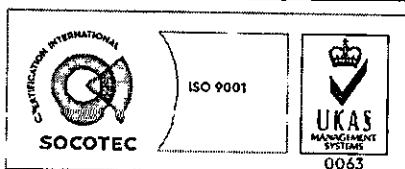
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

