



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1671 - (2)
ГР. БУРГАС,

02. 07. 2019

ДО
ВАСИЛ КИТОВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда ЗП № 1, гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, кв. 7, УПИ I - общ. /ПИ с ид. 51500.503.52/“, с възложител: Васил Китов

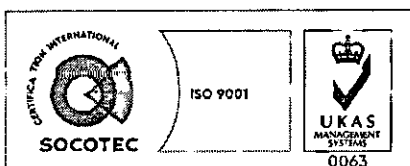
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1671/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда ЗП № 1, гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, кв. 7, УПИ I - общ. /ПИ с ид. 51500.503.52/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство по време на строителство на жилищна сграда ЗП № 1, гр. Несебър, ж.к. „Черно море“, кв. 7, УПИ I - общ. /ПИ с ид. 51500.503.52/, което се състои в обособяването на пет самостоятелни жилища в сградата. В сутерена ще бъдат разположени складовите помещения на отделните жилища. Конструкцията на сградата е монолитна, скелетно-гредова. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Отпадните води ще се отвиждат в съществуваща канализация в района. Съгласно Скица № 15-384936/30.04.2019 г. имотът е с площ 759 кв.м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м.)“. За жилищната сграда има издадено разрешение за строеж № 52/25.06.2008 г., от Главния архитект на община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не** попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

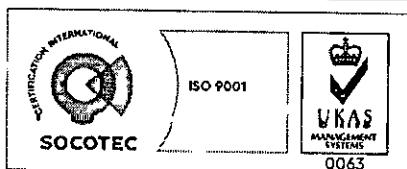
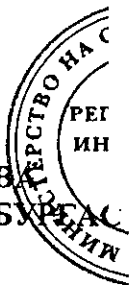
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

