



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1596 - (3) 02.07.2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ХРИСТО АНГЕЛОВ  
ГР. АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на шест жилищни сгради в имот №282003, местност „Хаджи Бекир“, земл. гр. Айтос, община Айтос“, с възложител ХРИСТО АНГЕЛОВ

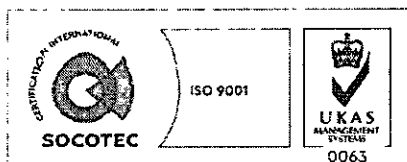
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1596/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на шест жилищни сгради в имот №282003, местност „Хаджи Бекир“, земл. гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на шест жилищни сгради с капацитет 18 души в имот №282003, местност „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, община Айтос при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 60%, височина до 10м, Кинт до 1,2 и озеленяване мин. 40%. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Отпадните води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение. Имотът е с площ 2 490 кв.м, с начин на трайно ползване „лозе“. Има издадено удостоверение от община Айтос с изх. №128/06.02.2019г., съгласно което по одобрения с Решение №431/31.01.2018г. на общински съвет – Айтос Общ устройствен план /ОУП/ на община Айтос, имотът попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението, в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот №282003, местност „Хаджи Бекир“, земл. гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,12км/ е разположена границата на защитена зона BG0000119 „Грите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Грите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ за имота, моля настоящото писмо да бъде прието от община Айтос и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

