



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1644 (А)

ГР. БУРГАС, 28. 06. 2019

ДО

„ДЪРВОПЛАСТ-КАРНОБАТ“ ЕООД

БУЛ. „МОСКВА“ № 89, ВХ. 1, ЕТ. 2

ГР. КАРНОБАТ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-125, кв. 9 по плана на с. Завет, община Сунгурларе“, с възложител: „Дървопласт - Карнобат“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1644/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

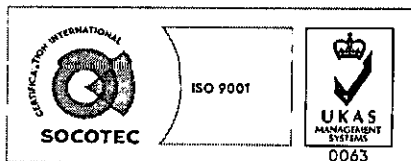
Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-125, кв. 9 по плана на с. Завет, община Сунгурларе“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XVII-125, кв. 9 по плана на с. Завет, община Сунгурларе. Водоснабдяването ще се осъществява от изградените комуникации в района. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се отвеждат в изгребна яма. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 182 от 2019 г. УПИ XVII-125 представлява дворно място, разположено в кв. 9 в жилищната регулация на с. Завет, с обща площ на имота 773 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Към настоящия момент защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

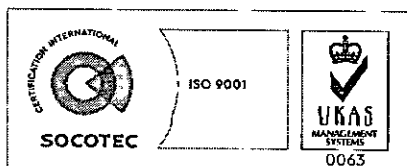


отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Тания Манолова  
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

