



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2737 (14) 27. 06. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„ГРАДИНА” АД

ГР. СОЗОПОЛ, В.С. „ДЮНИ”, П.К. 8130

адрес за кореспонденция:

ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА” № 8 А

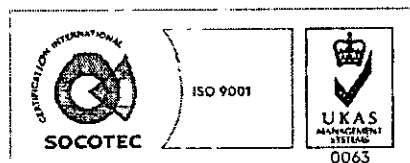
Относно: промяна в инвестиционно предложение от „Изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг” в „Изграждане на заведение за обществено хранене тип бистро, открит бар, търговски обект, трафопост и обслужващи площи” в поземлен имот с идентификатор 67800.1.401 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол, с възложител „ГРАДИНА” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2737(11)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираната промяна в инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Поземлен имот с идентификатор 67800.1.401, гр. Созопол, общ. Созопол е с обща площ 5535 m². Имотът е образуван от разделянето на ПИ 67800.1.256 по КК (стар идентификатор 000015 по КВС).

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № 39-08/2007г. по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на обекти за хранене, спорт, развлечения и обекти с лечебно-оздравително предназначение в зона „А” и обекти за курортни дейности в зона „Б” в поземлен имот №000015, къмпинг „Градина”, землище гр. Созопол, община Созопол“. Решение № 39-08/2007г. по ОВОС е изгубило правно действие;
- Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. по оценка за съвместимостта, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг в поземлен имот с идентификатор 67800.1.401, гр. Созопол, общ. Созопол“. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада, и спрямо граничещата с площта защитена зона BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. От главният архитект на община Созопол е издадено Разрешение за строеж № 165/12.12.2018г. за обект: „Сезонен ресторант, кафе-бар, магазин и обслужваща част – съблекалня с душеве в УПИ I-1.401 /ПИ 67800.1.401, м. „Герени”,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



земл. гр. Созопол”. Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. по оценка за съвместимостта на директора на РИОСВ-Бургас е влязло в сила и към днешна дата е действащо.

Със Заповед № 8-z-768/08.06.2018г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ № 67800.1.401, м. „Герени”, земл. гр. Созопол, като се обособява УПИ I-1.401 с площ 5537кв.м и същият е отреден за изграждане на сгради за отдих и курорт, допълващи дейности и трафопост при параметри на застрояване: плътност на застрояване 20%; Нмах 7м, Кинт 0,5 и мин. озеленена площ 70%, като $\frac{1}{2}$ да е отредена за дървесна растителност. С одобреният ПУП-ПРЗ линиите на застрояване са разположени на 5 /пет/ метра отстояние от регулационните граници на имота.

С представената за настоящо разглеждане документация, внесена в Инспекцията с вх. №ПД-2737(11)/2019г., възложителят уведомява за промяна в съгласуваното с действащото Решение № БС-2-ОС/14.03.2018г. по оценка за съвместимостта инвестиционно предложение, а именно вместо „Изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг“ в рамките на имота се предлага да се извърши „Изграждане на заведение за обществено хранене тип бистро, открит бар, търговски обект, трафопост и обслужващи площи“.

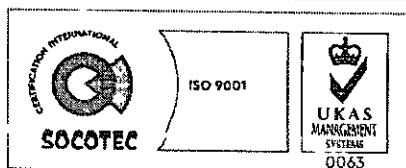
Възложителят мотивира и отпадането на 10 /десет/ метровия буфер от границите на имота, оставащ без застрояване, предвид приетата специализирана карта на плаж «Къмпинг-Градина» с протокол № 21-234/14.05.2015г., тъй като е изпълнено условието в т. 9.1.1, раздел Б от Становище по екологична оценка №2-2/2014г. на министъра на околната среда и водите, с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол.

Тъй като предвидените за изграждане обекти са със същото предназначение и не се различават съществено от тези разгледани с Решение по ОВОС БС №39-08/2007г. и с Решение №БС-2-ОС/14.03.2018г. по оценка за съвместимостта, считам, че дейностите, свързани с реализацията на промененото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че измененото инвестиционно предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Имотът граничи със защитена зона BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.), както и с природна забележителност „Пясъчни дюни между к-г Градина и к-г Златна рибка“.

Уведомяваме Ви, че отчитайки местоположението на имота и характера на промяната в инвестиционното предложение, считам че при реализацията има **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000146 „Плаж Градина – Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене тип бистро, открит бар, търговски обект, трафопост и обслужващи площи в поземлен имот с идентификатор 67800.1.401 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол“ и отпадане на 10 метровия буфер от границите на имота без застрояване, преценката на компетентния орган е, че следва да бъде проведена процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ-Бургас, ул. „Перушица“ № 67: информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280лв.

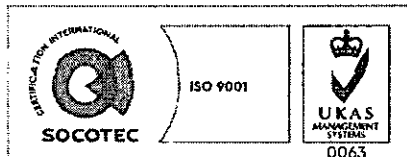
Банкова сметка на РИОСВ-Бургас: BG28SOMB91303137007401.

Уведомявам Ви, че реализацията на измененото инвестиционно предложение не може да започне до приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

