



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1664(9)
ГР. БУРГАС 28. 06. 2019

ДО
РУМЕН КИРЯЗОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-1055 и УПИ ХІ-1054 в кв. 118 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ № 07079.608.171 и № 07079.608.172 по КК), общ. Бургас“, с възложител РУМЕН КИРЯЗОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1664/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-1055 и УПИ ХІ-1054 в кв. 118 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ № 07079.608.171 и № 07079.608.172 по КК), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-1055 и УПИ ХІ-1054 в кв. 118 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас се предвижда провеждане на регулационната граница между двата УПИ по имотната граница по КК, частично преконфигуриране на застроителните линии и завишаване на максималната височина от 14.50 м на 15.00 м.

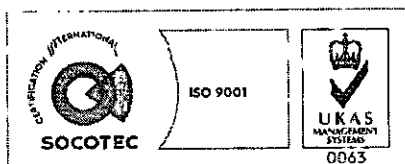
Проектни показатели на застрояване:

- за УПИ Х-1055 - Пл. застрояване до 57%, Кинт до 3.00, Пл. озеленяване мин. 30%;
- за УПИ ХІ-1054 – Пл. застрояване до 65%, Кинт до 3.33, Пл. озеленяване мин. 25%.

Съгласно действащ ОУП на Община Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, имотите попадат в устройствена зона 5/Ц, с показатели на застрояване: Пл. застрояване – от 50 до 100%, Кинт от 2.5 до 5.0 и Пл. озеленяване от 20 до 30%.

Със Заповед №1500/07.06.2019г. издадена от Зам. кмет по „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-1055 и УПИ ХІ-1054 в кв. 118 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (поземлени имоти с идентификатори по КК на гр. Бургас 07079.608.171 и 07079.608.172).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ Х-1055 и УПИ ХІ-1054 в кв. 118 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПН №07079.608.171 и № 07079.608.172 по КК), общ. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

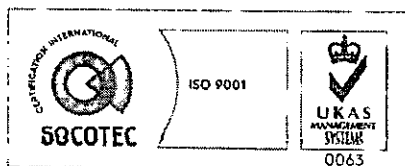
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

