



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1606 (А)

ГР. БУРГАС

28. 06. 2019

ДО

„ДОМИНО ИНВЕСТ СТРОЙ ГРУП“ ООД

ГР. БУРГАС, БУЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ № 7, ВХ. Б, ЕТ. 9, АП. 22

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изместване на канална и кабелна мрежи на БТК, намиращи се в УПИ ХVIII-64, кв.1 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.601.64 по КК), община Бургас“, с възложител „ДОМИНО ИНВЕСТ СТРОЙ ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1606/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

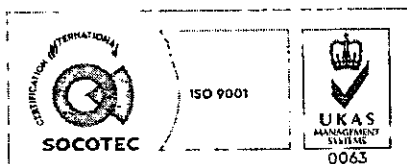
Инвестиционно предложение „Изместване на канална и кабелна мрежи на БТК, намиращи се в УПИ ХVIII-64, кв.1 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.601.64 по КК), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-606(1)/27.03.2018г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини в партера в ПИ с идентификатор 07079.601.64, УПИ ХVIII-64, кв.1 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-606(3)/30.04.2018г. с което е определил, че изменение на инвестиционното предложение, състоящо се в промяна в наименованието от „Многофамилна жилищна сграда с магазини в партера“ в „Сграда със смесено предназначение“, като се запазва функционалното предназначение и капацитета на инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Наредбата за ОС.

С настоящата документация се представя за разглеждане изместване на канална и кабелна мрежи на БТК, намиращи се в УПИ ХVIII-64, кв. 1 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.601.64 по КК), община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Новото трасе на съобщителната мрежа се разполага в поземлени имоти общинска собственост, както следва: -ПИ 07079.601.134 – за второстепенна улица; -ПИ 07079.601.186 – за комплексно застрояване /ТП и озеленяване/; -ПИ 07079.601.135 – за второстепенна улица.

Ще се изпълни нова тръбна мрежа с 8бр. тръби PVC ф110, включваща три нови шахти и реконструкция на съществуваща шахта. Общата дължина на новата канална мрежа е 25м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданото ново трасе на съобщителната мрежа не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

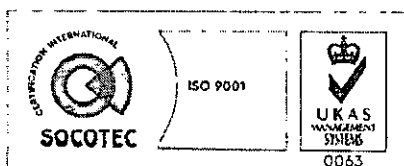
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

