



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1626/1)

ГР. БУРГАС, 28.06.2019

ДО

ВЛАДИМИР ИВАННИКОВ

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на три броя къщи за лично ползване в част от УПИ III-5051, 5047, 5048 (поземлен имот с идентификатор по КК 67800.5.751) по плана на гр. Созопол, община Созопол” с възложител: ВЛАДИМИР ИВАННИКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1626/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три броя къщи за лично ползване в част от УПИ III-5051, 5047, 5048 (поземлен имот с идентификатор по КК 67800.5.751) по плана на гр. Созопол, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя къщи за лично ползване в част от УПИ III-5051, 5047, 5048 землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас. Предложението се явява трети етап от изградено в имота вилно селище.

Към документацията на Уведомление с вх. № ПД-1626/18.06.2019г. са приложени:

- Разрешение за строеж № 317/19.10.2006г. за обект „Вила № 9“ в УПИ № I – 5051, 5047, 5048, № II-5051, 5047, 5048, № III-5051, 5047, 5048, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол;

- Разрешение за строеж № 318/19.10.2006г. за обект „Вила № 10“ в УПИ № I – 5051, 5047, 5048, № II-5051, 5047, 5048, № III-5051, 5047, 5048, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол;

- Разрешение за строеж № 319/19.10.2006 г. за обект „Вила № 11“ в УПИ № I – 5051, 5047, 5048, № II-5051, 5047, 5048, № III-5051, 5047, 5048, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол;

- Разрешение за строеж № 101/19.03.2007 г. за обект „Вила № 8“ в УПИ № I – 5051, 5047, 5048, № II-5051, 5047, 5048, № III-5051, 5047, 5048, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

Сградите са реализирани на терен.

Със Заповед № 1429/20.12.2004г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ 005048,005047 и 005051, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол, като се обособява УПИ III-5051, 5047, 5048, отреден за изграждане на вилни сгради при плътност на застояване 20%, Н макс. 7.00 м., Кинт 0.8, мин. озеленяване – 60%.

За инвестиционното предложение е издадена Виза за проектиране от Гл. Архитект на Община Созопол от дата 11.10.2018 г. за изготвяне на проект за три вилни сгради в УПИ III-5051,5047,5048, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол при спазване на показатели

на застояване както следва: Пл. застрояване – 20%, Кинт – 0.8, Пл. озеленяване – 60%, Н – 7.00м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на три броя къщи за лично ползване в част от УПИ III-5051, 5047, 5048 (поземлен имот с идентификатор по КК 67800.5.751) по плана на гр. Созопол, община Созопол” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

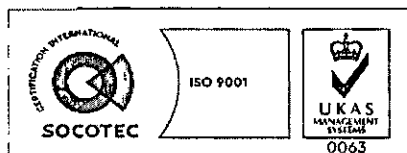
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

