



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1947 - (5) 25. 06. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

СТОЙЧО ГРОЗЕВ

ГР. БУРГАС

ИВАН ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

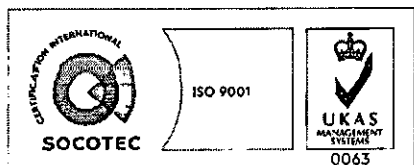
Относно: План/Програма: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII - 63 и УПИ VII - 62, кв. 25 по плана на кв. Краймorie, местност „Кафка“, поземлени имоти № 07079.30.199 и № 07079.30.198 по КК, община Бургас“, с възложители: Димитър Георгиев, Стойчо Грозев и Иван Тодоров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1947(4)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII - 63 и УПИ VII - 62, кв. 25 по плана на кв. Краймorie, местност „Кафка“, поземлени имоти № 07079.30.199 и № 07079.30.198 по КК, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-1947(3)/22.08.2018г. за план: „ПУП-ПРЗ на УПИ VIII - 63, кв. 25, местност „Кафка“, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Димитър Георгиев и Стойчо Грозев, с което е постановил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлсжи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С изменението на плана се предвижда разделяне на УПИ VIII - 63 кв. 25 по плана на кв. Краймorie на четири нови УПИ с равни площи, отредени „за сгради със смесено предназначение”



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и отпадане на свързаното застрояване между УПИ VIII - 63 и УПИ VII-62. В обособените от УПИ VIII - 63 четири нови УПИ се предвижда свързано застрояване между два УПИ. В УПИ VII-62, кв. 25 по плана на кв. Краймorie се предвижда ново свободно застрояване. За всички УПИ показателите на застрояване са за устройствена зона СМ, както следва: плътност – 30%, кинг до 1,5, озеленяване мин. 50% и височина до 15 м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-63 и УПИ VII-62, кв. 25 по плана на кв. Краймorie, местност „Кафка“, поземлени имоти № 07079.30.199 и № 07079.30.198 по КК, община Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

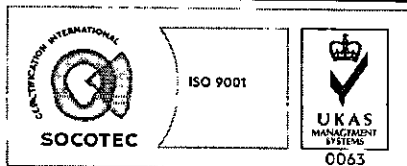
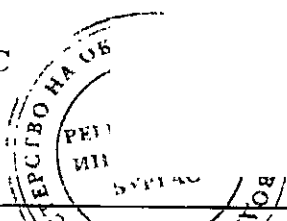
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

