



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1594 - (1) 21. 06. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ОБЩИНА ЦАРЕВО“
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36
ГР. ЦАРЕВО

На ваш изх. № 32-01-120/2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение: „Многофункционална спортна зала в УПИ XI, кв. 74, (поземлен имот 48619.503.400 по КК) на гр. Царево, община Царево“, с възложител: община Царево

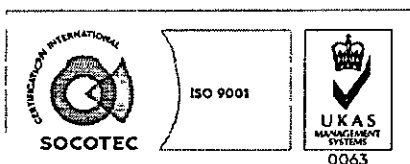
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1594/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Многофункционална спортна зала в УПИ XI, кв. 74, (поземлен имот 48619.503.400 по КК) на гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многофункционална спортна зала в УПИ XI, кв. 74, (поземлен имот 48619.503.400 по КК) на гр. Царево, община Царево при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,2, Позел. – 40 %, височина – 10 м. Имотът е с площ 37 072 кв.м и е отреден за спортен комплекс с изграден градски стадион. Многофункционалната спортна зала ще бъде разположена западно в имота непосредствено до съществуващите трибуни. Достъпът до тази част на имота е от улица граничеща южно с УПИ XI. Предвидени са два обособени паркинга южно и северно на сградата с капацитет 95 бр. (в т.ч. 8 бр. инвалидни) паркоместа и 4 бр. автобусни паркоместа. Подходите и входовете за посетители ще бъдат непосредствено от нивото на терена южно на сградата.

Източно на залата се предвижда изграждането на козирка, която да покрие съществуващите трибуни към стадиона. Достъп за хора в неравностойно положение е предвиден непосредствено от ниво терен и обособени зони за зрители със самостоятелни входове източно и западно на сградата.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо разположената защитена зона е защитена зона **BG0001001 “Ропотамо“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

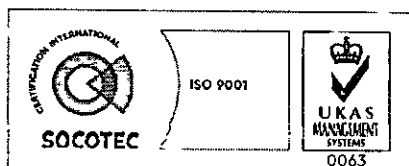
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, **че площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

