



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1624 (1) 21. 06. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„ФОБЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

КВ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ БЛ. 16, ВХ. Ж, ЕТ. 8, АП. 16

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изместване на съществуващи ВиК мрежи, преминаващи през УПИ IV - 63, кв. 13 и изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ IV - 63, кв. 13 /поземлен имот № 07079.501.63/, к-с „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: „Фобекс Трейдинг“ ЕООД и Николай Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1624/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изместване на съществуващи ВиК мрежи, преминаващи през УПИ IV - 63, кв. 13 и изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ IV - 63, кв. 13 /поземлен имот № 07079.501.63/, к-с „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изместване на съществуващи ВиК мрежи, преминаващи през УПИ IV - 63, кв. 13 и изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ IV - 63, кв. 13 /поземлен имот № 07079.501.63/, к-с „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас.

За водоснабдяване на имота ще се изгради уличен водопровод клон 1 и клон 2. За отвеждане на отпадните води ще се изгради улична канализация клон 1 и клон 2 от тръби РРø315. Новият уличен водопровод ще се захранва с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод. За новата сграда се предвижда водопроводно отклонение. Общата площ на имота е 664 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

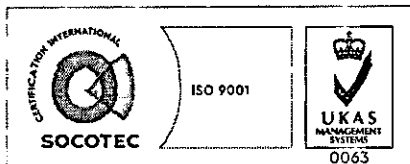
Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена границата на защитена зона **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), и защитена зона **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

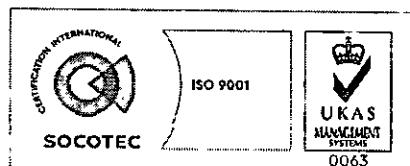
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **плошта няма характеристика на пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. „

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

