



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1621 - 1/ 20.06.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
СИМЕОНКА БЕЛОВА

ГР. КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ фитнес и СПА-център в магазин за хранителни стоки в УПИ XI, кв.1 /поземлен имот с идентификатор 07079.601.194/ по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас” с възложител: СИМЕОНКА БЕЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1621/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ фитнес и СПА-център в магазин за хранителни стоки в УПИ XI, кв.1 /поземлен имот с идентификатор 07079.601.194/ по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда вътрешно преустройство на съществуващ фитнес и СПА-център в магазин за хранителни стоки в УПИ XI, кв.1 /поземлен имот с идентификатор 07079.601.194/ по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас. Обособява се нова врата за влизане в магазина, която ще бъде плъзгаща, на мястото на съществуващ прозорец. До входа ще се изгради рампа с наклон от 10% за хора в неравностойно положение. Другият вход, който е съществуващ ще остане и ще се използва като аварийен. Тухлените зидове, които ограждат спа-центъра ще бъдат премахнати. Предвижда се премахването на стоманобетонното стълбище и изграждане на ново от метална конструкция и дървени стъпала, както и ще бъде изградена метална платформа. Ще бъде изграден нов зид, отделящ магазина от обслужващия коридор. Техническата инфраструктура и комуникации са съществуващи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ фитнес и СПА-център в магазин за хранителни стоки в УПИ XI, кв.1 /поземлен имот с идентификатор 07079.601.194/ по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

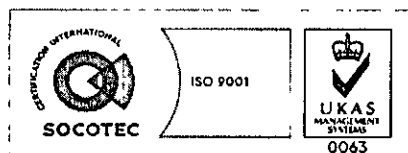
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

