



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1595 - 11/

19. 06. 2019

ГР. БУРГАС,

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ №36

ГР. ЦАРЕВО

На Ваш Изх. №32-01-121/2019г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Площадно пространство в УПИ III, кв.100 по плана на гр. Ахтопол, Община Царево“ с възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1595/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Площадно пространство в УПИ III, кв.100 по плана на гр. Ахтопол, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Площадното пространство, предмет на настоящото инвестиционно предложение се намира в УПИ III-100 в източната част на град Ахтопол, непосредствено до рибарското пристанище, граничещо на север с УПИ V и УПИ IV, на североизток УПИ VI- 63 (църковен храм), на югоизток с ул. „Крайморска“, на югозапад с ул. „Тракия“ и на северозапад с ул. „Преображение“. Предвижда се изграждането на свързваща алея в североизточната част на имота между ул.„Странджа“, ул.„Крайморска“ и мостика на града, осигуряваща визуална и пешеходна връзка с морето. В централната част на имота ще бъде изграден ефектен каскаден воден елемент съчетан със зелена площ и подиум за почивка, подчертаващ терасирането на нивата. Предвижда се изграждането на паркови елементи „лодки“ за сядане, формообразувани от силуета на рибарска лодка, ефектно осветени с лед лента в долната си част. Тези елементи, разположени на двете нива ще са позиционирани, съобразявайки се със запазването на съществуващата средновисока растителност, оформяйки отделни кътове за сядане. В източната част на имота се предвижда направата на пешеходни пробиви съчетани с пирамидални зелени площи за отдих, осигуряващи визуален и пешеходен достъп към рибарското пристанище. В североизточната част на имота е предвидено изработването, по отделен проект, символа на град Ахтопол – кукумявка. Проектът предлага използване на бетонови павета в три нюанса тип охра - 40/40/8см. В обхвата на проекта се предвижда и подмяна на съществуващата настилка между читалище „Христо Ботев“ и площадното пространство. Всички стъпала и рампи ще се изпълнят от видим бетон. Зоните на стъпала и рампи в началото и в края е предвидено поставяне на тактилни плочи 20/20/8см за предупреждение на незрящите. В обсега на имота са предвидени дървени решетки около всички запазващи се дървета. Ще бъдат изградени паркови елементи тип „лодки“ около дърветата, които ще служат за сядане. Предвидено е в северозападната част поставяне на пейки с облегалки и височина на седалките 50см и с възможност до всяка една от тях да се разположи инвалидна количка. Преместване на двата съществуващи паметника. Осветлението ще бъде три вида – вкомпонирано в стъпалата, осветителни тела поставени в

зелените площи и осветителни стълбове. Съществуващите осветителни стълбове ще бъдат премахнати. Предвижда се запазване на всички съществуващи дървета в добро състояние, като около тях се създават зелени площи с различни размери, запълнени със земна маса.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Площадно пространство в УПИ III, кв.100 по плана на гр. Ахтопол, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

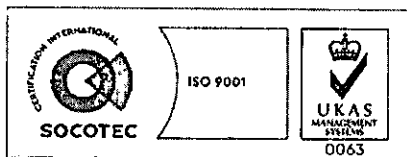
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на предвиденото ИП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че на терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, ул. „Лазур“, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

