



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1488 – (2) 18. 06. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
РУМЕН БУЛГУРДЖИС

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващи стопански постройки в поземлен имот №167.789 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, с възложител Румен Булгурджис

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1488/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващи стопански постройки в поземлен имот №167.789 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда осъществяване на свързано застрояване между поземлен имот 167.789 и поземлен имот 167.798 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас.

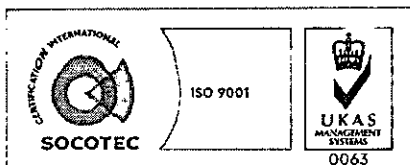
Предвижда се и изграждане на допълващи стопански постройки в поземлен имот №167.789, както и масивна стена по дължината на съседни поземлени имоти.

Строителството ще се извърши при показатели на застрояване: Пл. застрояване до 40%, Кинт до 0.8, Кота корниз до 7м, озеленяване мин. 50%. Към настоящия момент в имота има съществуващи вилни сгради. Имотът е електрифициран и до него ще се достига посредством съществуващи пътни връзки. Формираните битово-фекални води от сградата ще се заустват във водооплътна изгребна яма ситуирана в рамките на имота. Общата площ на имота е 1000 кв.м.

За целите на инвестиционното предложение ще бъде изработен ПУП-ПЗ за парцела.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 2013 г., поземлен имот № 167.789 по ПНИ на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище е с вид на територията „населени места“ и с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“. Отражено е, че в рамките на имота съществува едноетажна жилищна сграда (сграда за сезонно ползване) със застроена площ 29,00 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 167.789 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

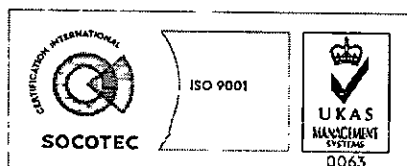
РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид данните, че ПИ № 167.789 по ПНИ на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас е с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“.

В случай, че имотът е земеделски, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

