



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1547 - (1)
ГР. БУРГАС,

18. 06. 2019

ДО
„БЪЛГАРИЯ ХОУМС ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ №6
ГР. БУРГАС

Относно: „Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-125, кв.7 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.601.207 по КК) и последващо строителство на жилищна сграда“, с възложител: „БЪЛГАРИЯ ХОУМС ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1547/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-125, кв.7 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.601.207 по КК) и последващо строителство на жилищна сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-125, кв.7 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.601.207 по КК) е с цел промяна предназначението на имота „за жилищно строителство“ с конкретизиране на устройствените показатели за устройствена зона „Жг“ и последващо изграждане на жилищна сграда.

В имота се предвижда да бъде изградена жилищна сграда с монолитна конструкция, с разположени в нея двустайни и тристайни апартаменти. Транспортния и пешеходен достъп се осъществява от съществуващата улична мрежа в комплекса. Водоснабдяването и канализацията на сградата ще са от съществуващата ВиК мрежа в района посредством сградни отклонения. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-304836-05.04.2019г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.601.207 е с площ 222кв.м, трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *за друг обществен обект, комплекс*.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за застрояване, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, както и че възможните шумови въздействия, при строителството на обекта, са временни, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

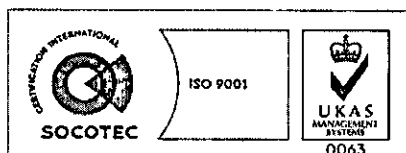
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ IV-125, кв.7 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

