



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1859 (А) 17-07-2017
гр. Бургас,

ДО

ЕЛЕНА КИРОВА ДИМИТРОВА
ТАНЯ ПЕТРОВА САЧАРОВА
СТАНКА ДИМИТРОВА СЪБЕВА
ЗЛАТКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
С. ВЪРШИЛО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за ПИ 07079.658.31, кв. „М. Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел разделяне и обособяване на три равни урегулирани поземлени имота“, с възложители: ЕЛЕНА КИРОВА ДИМИТРОВА, ТАНЯ ПЕТРОВА САЧАРОВА, СТАНКА ДИМИТРОВА СЪБЕВА, ЗЛАТКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1859/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за ПИ 07079.658.31, кв. „М. Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел разделяне и обособяване на три равни урегулирани поземлени имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на Риосв-Бургас е съгласувал Писмо с изх. № ПД-6831/19.09.2013г. „ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.658.31 по КК на гр. Бургас“ за разделянето на същия ПИ на три нови УПИ, но с различни по големина площи.

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП-ПР за ПИ 07079.658.31, кв. „М. Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел промяна във вътрешно регулационните граници - разделяне и обособяване на три равни урегулирани поземлени имота - три нови УПИ, съответно:

- УПИ II – 78 с площ от 475 кв. м.;
- УПИ VIII – 54 с площ от 475 кв. м.;
- УПИ IX – 77 с площ от 475 кв. м.;

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271

„Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

