



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1844 (4) 13-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЙОРДАН ТЕНЕВ ТЕНЕВ
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: “Пристройка към вилна сграда в ПИ с идент. № 81178.41.256, с.о. „Червенка“, земл. на град Черноморец, община Созопол“, с възложител ЙОРДАН ТЕНЕВ ТЕНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1844/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение “Пристройка към вилна сграда в ПИ с идент. № 81178.41.256, с.о. „Червенка“, земл. на град Черноморец, община Созопол“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение е за изграждане на пристройка към вилна сграда в ПИ с идент. № 81178.41.256, с.о. „Червенка“, земл. на град Черноморец, община Созопол

В имота има съществуваща масивна вилна сграда със застроена площ – 33 кв.м. Предвижда се събаряне на съществуващ санитарен възел с площ от 4 кв.м. и изграждане на едноетажна постройка на площ от 53 кв.м., състояща се от дневна, две спални и два санитарни възела. Общата проектна застроена площ в имота е 82 кв.м.

Имотът е електроснабден и водоснабден. Битовите отпадъчни води се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона: **BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и

изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

