



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1582 – (1) 18. 06. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 17 по плана на с. Маринка, (поземлен имот № 47202.501.975 по КК), община Бургас”, с възложител: община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1582/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

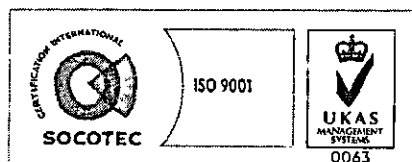
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 17 по плана на с. Маринка, (поземлен имот № 47202.501.975 по КК), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана се предвижда от УПИ II, кв. 17 по плана на с. Маринка, (поземлен имот № 47202.501.975 по КК), община Бургас да се обособят две самостоятелни УПИ, единият от които нов УПИ II да запази отреждането си „за парк и спорт“, а за реализираната спортна площадка да се обособи самостоятелен УПИ VIII с подход от ул. „Христо Ботев“, с функционално отреждане „за спортна площадка и обслужваща сграда“. За УПИ VIII ще се предвиди ново свободно застрояване с височин до един етаж, кота корниз до 4 м., разположено на нормативни отстояния от регулационните граници и плътност на застрояване до 10 %.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



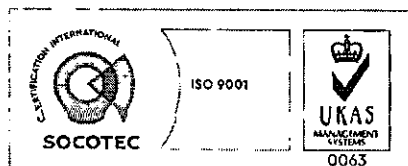
посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване проект на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 17 по плана на с. Маринка, (поземлен имот № 47202.501.975 по КК), община Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к 388
Тел. +359 56 813205, Факс +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

