



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1548 - (1) 17. 08. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ВЛАДИСЛАВ РУСЕВ  
ГР. СОФИЯ

ВЕРА ТОШЕВА – ОБРЕТЕНОВА  
ГР. СОФИЯ

**ОТНОСНО:** „ПУП-ПРЗ за НПИ 41.38 в зона §4 ЗСПЗЗ, с.о. „Червенка“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.41.38 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители ВЛАДИСЛАВ РУСЕВ и ВЕРА ТОШЕВА – ОБРЕТЕНОВА

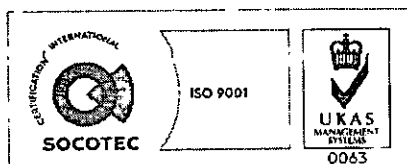
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1548/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПРЗ за НПИ 41.38 в зона §4 ЗСПЗЗ, с.о. „Червенка“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.41.38 по КК на гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ПУП-ПРЗ се предвижда от НПИ 41.38 в зона §4 ЗСПЗЗ, идентичен с ПИ № 81178.41.38 по КК на гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол с площ 378 кв.м да се обособи нов УПИ, с проектен номер I-41.38. За същия се отрежда ПИ с проектен идентификатор по КК с площ от 342.58 кв.м. Обособява се също тупик улица с проектни о.т. 1 – о.т. 2, с ширина 3.50 м, от която ще се осъществява достъпа до имота.

Новообразувания УПИ I-41.38 ще бъде с отреждане „За вилни сгради“, като се ситиуира ново свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници и съществуващи сгради, с показатели на застрояване за зона „Б“ от ЗУЧК и устройствена зона Жм/10 по действащ ОУП на община Созопол, както следва: Височина до 7 м /2 ет./, Пл. застрояване до 20%, Кинт до 0.8, Пл. озеленяване мин. 50%, като 1/2 да е отредена за висока дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



НПИ 41.38 в зона §4 ЗСПЗЗ, с.о. „Червенка“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.41.38 по КК на гр. Черноморец, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

**Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението /в границите на селищно образувание/ и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

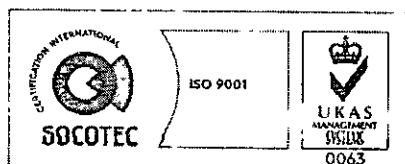
**Настоящото писмо се издава предвид данните от документацията, съгласно които имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за вилна сграда”. В случай, че имотът е земеделски, следва преписката да бъде внесена повторно в РИОСВ-Бургас за ново произнасяне.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП-ПРЗ за НПИ 41.38 в зона §4 ЗСПЗЗ, идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.41.38 по КК на гр.Черноморец, с.о. „Червенка“, община Созопол, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, ул. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

